



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 1.7.2024
Magistrát města Hradec Králové

Dne 10.7.2024 Podpis 16

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/102667/2024 ST2/Mel

NAŠE Č.j.: MMHK/340297/2024 ST2/Mel

VYŘIZUJE: Jana Melichárková

TEL.: 495 707 637

E-MAIL: jana.melicharkova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.5.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.2.2024 podala

Oblastní charita Hradec Králové, IČO 45979855, Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové, kterou zastupuje Ing. Petr Michalík, IČO 44417896, nar. 21.10.1958, Brožíkova 1684/21, 500 12 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy pro změnu v užívání na zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové, Pouchov, ul. Velká, domovní rozvod splaškové kanalizace a plynů

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p.č. 10, 11, parc. č. 10/1 v katastrálním území Pouchov.

Druh a účel stavby:

Stavební úpravy pro změnu v užívání z firemní prodejny a kanceláře na zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové – změna dokončené stavby objektu prodejny.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy prodejny a kanceláře pro změnu v užívání na zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové. Stavební úpravy spočívají v odstranění všech výplní otvorů – venkovní i vnitřní, sádkartonové příčky, podlahy, podhledy, obvodový plášť montovaný, vybourání původní podlahy, ze střechy bude odstraněna stávající střešní krytina. Nový obvodový plášť bude zděný, je navrženo 7 světlíků. Vyměněny budou i zpevněné plochy kolem objektu včetně opěrných zídek. Budou provedeny vnitřní dispoziční úpravy, úpravy

vnitřních rozvodů a technologií, úpravy vnitřních povrchů. Objekt bude vytápěn kondenzačním plynovým kotlem.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Michalík, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0600474; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2025
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – zn. S-KHSHK 44008/2023/4, č.j. KHSHK 00867/2024/HP.HK/Ku ze dne 15.1.2024:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v denní místnosti č.19. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Oblastní charita Hradec Králové, IČO 45979855, Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 9.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být dotčeny osoby, které jsou uvedeny níže, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká spořitelna a.s., Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p.č. 108, p. č. 9/1 v katastrálním území Pouchov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Melichárková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Petr Michalík, IDDS: vwajeha

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Neznámí dědicové po zemřelé Janě Mečiarové, Velká 102/54, Pouchov, 503 41 Hradec Králové

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor krizového řízení, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Toto povolení být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2024-102667.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 166045429-264520-240710133155. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 31.05.2024 07:44:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 10.07.2024 13:13:52. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 56 94 37, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jana Melichárková, "referent - stavební technik, 1473, Odbor stavební, STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 31.05.2024 07:44:00. Údaje o časovém razítku: 31.05.2024 07:44:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 42, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

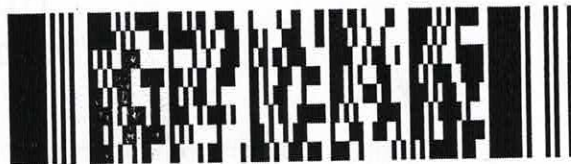
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810

Pracoviště: Statutární město Hradec Králové

Datum vyhotovení: 10.07.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: LUCIE HOLÍKOVÁ

Otisk úředního razítka:



166045429-264520-240710133155

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.